



La municipalité met en vente un terrain constructible de 3 161.8 m² et dans le périmètre urbain et situé à 45 minutes de Sherbrooke, 10 minutes de Coaticook, et à 5 minutes des sentiers du Mont Hereford.

- ****OBLIGATION de construire dans un délai de 2 ans maximum****
- Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- Aucune confirmation de taxes ne sera émise puisque le terrain est vendu par la municipalité.
- Le certificat de localisation sera au frais de l'acheteur.
- L'acheteur devra vérifier avec la municipalité quant à la faisabilité de son projet.
- Le lot est situé en zone M-2 et est desservi par le service d'aqueduc de la municipalité.

Prix de vente \$ 40 000 plus taxes.

Pour information : Jeanne Bergeron, Directrice générale

direction@st-hermenegilde.qc.ca

Tél : 819-849-4443 poste 100



Pourvoirie	P	P							
NORME D'IMPLANTATION ET DIMENSION									
Marge de recul avant minimale (mètres):									
Bâtiment principal	6,5	4,5							
Bâtiments accessoires	6,5	4,5							
Marge de recul avant maximale (mètres):									
Bâtiment principal	15	15							
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
Bâtiment principal	6	4							
Bâtiments accessoires	1	1							
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
Bâtiment principal	4	2							
Bâtiments accessoires	1,5	1,5							
Somme minimale des marges de recul latérales (mètres)									
Bâtiment principal	8	4							
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal (minimum):	1	1							
Nombre d'étages du bâtiment principal (maximum):	2	2							
Hauteur maximale en mètres (m):	11	11							
Pourcentage maximal d'occupation du sol (%):									
Bâtiment principal	40	50							
NOTES:									